

Silberhof

Geschichte leben
Zukunft gestalten



**Wertvoller Wohnraum im Wechselspiel
lebendiger Geschichte und urbaner Vielfalt**

IN SCHAFFHAUSEN BEGINNT DIE WOHNZUKUNFT.



Wertevoller Wohnraum im Wechselspiel lebendiger Geschichte und urbaner Vielfalt

HIER BEGINNT DIE WOHNZUKUNFT.

BAUBEGINN

ab Frühling 2023

BEZUGSTERMIN

ab Herbst 2025

WOHNUNGEN

1.5 bis 5.5 Zimmer

Mit dem Silberhof Schaffhausen wird ein einzigartiger Wohnkomplex aus einer Kombination historischer Industrie- und moderner Neubauten im Herzen der Schaffhauser Altstadt realisiert. Ab Herbst 2025 werden 29 Mietwohnungen einen aktiven Beitrag zu städtischer Werterhaltung und nachhaltigem Wohnraum leisten.

www.silberhof-sh.ch





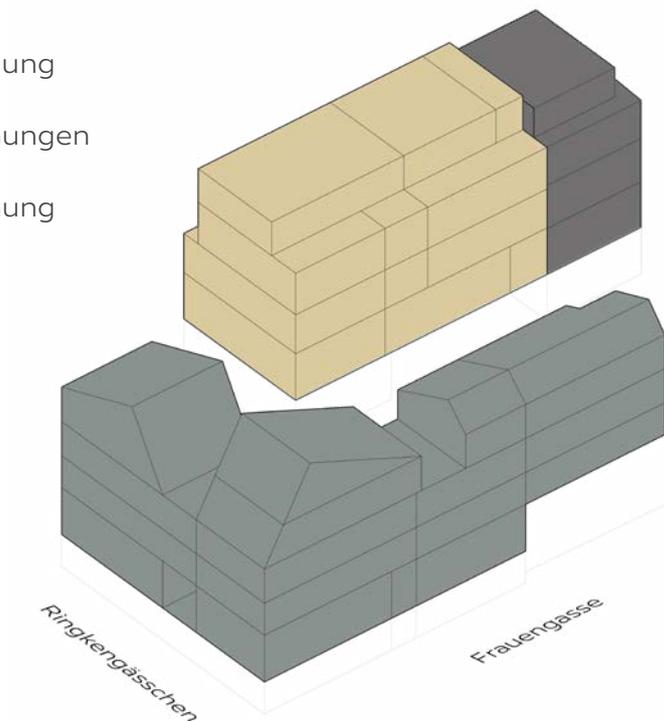
SILBERHOF IM ÜBERBLICK

HAUS 1 ALTBAU

- 1x** 2.5 Zimmer Wohnung
- 7x** 3.5 Zimmer Wohnungen
- 1x** 5.5 Zimmer Wohnung

HAUS 3 ANBAU NORD

- 1x** 2.5 Zimmer Wohnung
- 3x** 3.5 Zimmer Wohnungen

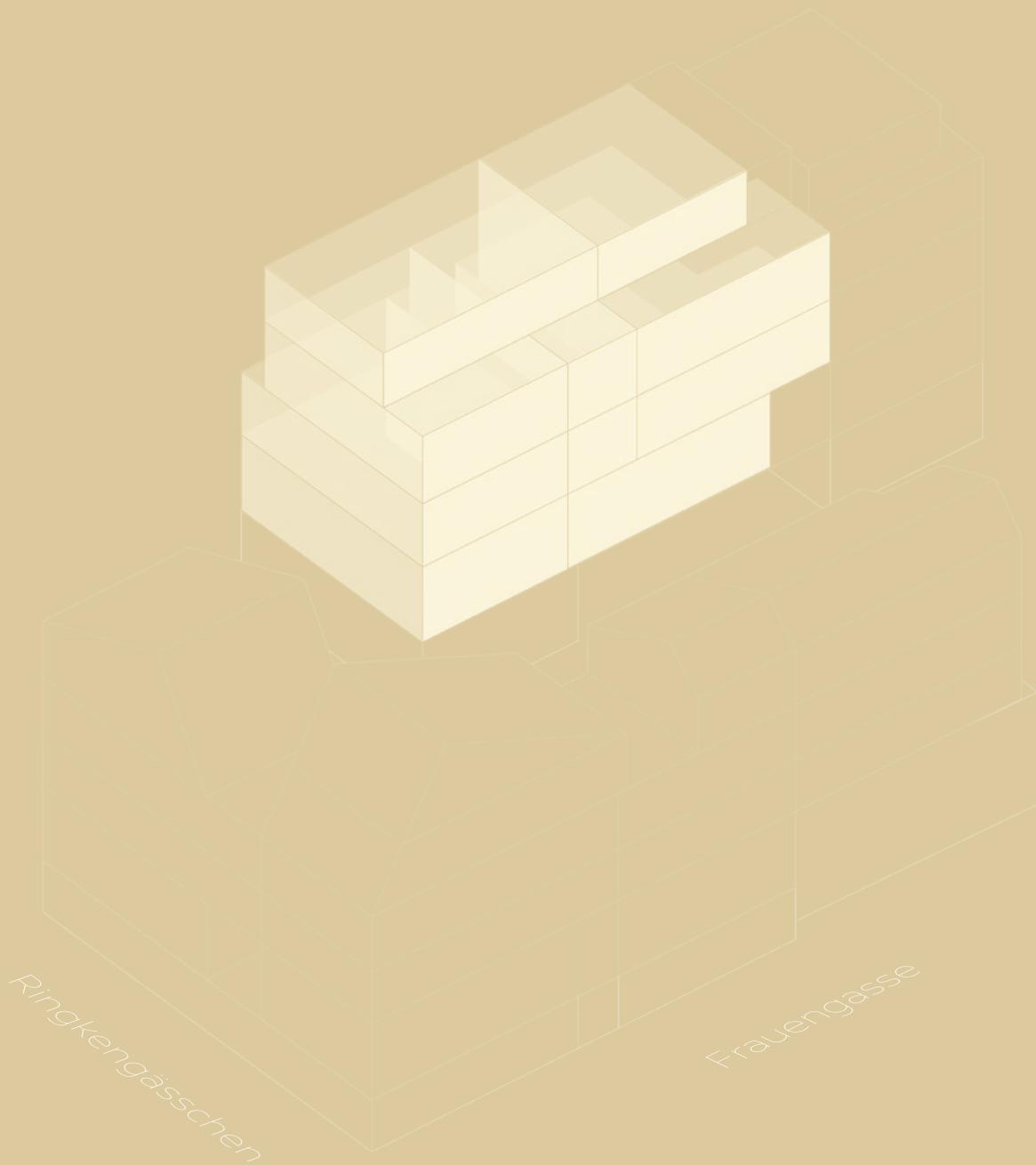


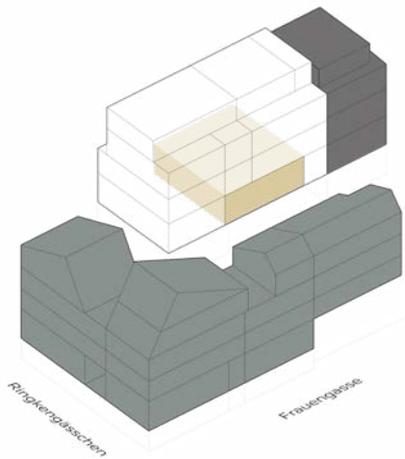
HAUS 2 NEUBAU

- 1x** 1.5 Zimmer Wohnung
- 3x** 2.5 Zimmer Wohnungen
- 10x** 3.5 Zimmer Wohnungen
- 2x** 4.5 Zimmer Wohnungen

HAUS 1

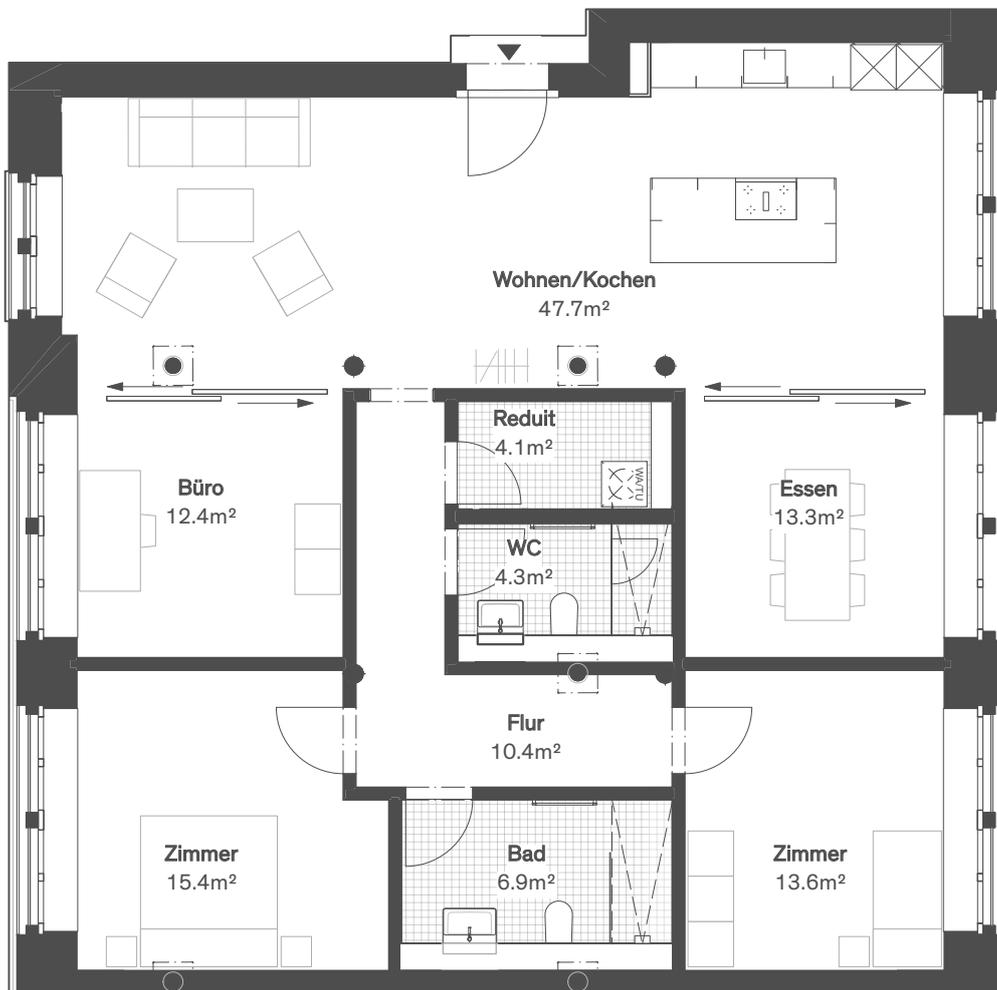
ALTBAU





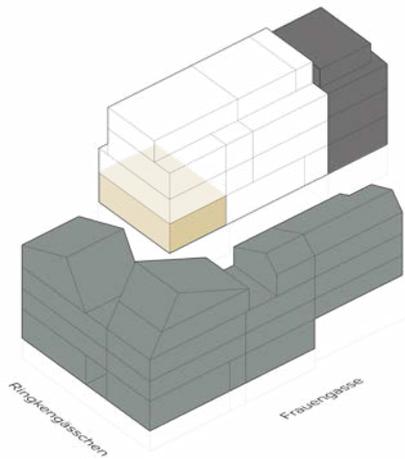
1.11 5.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	123.8 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	3.7 m
Kellerfläche	9.3 m ²



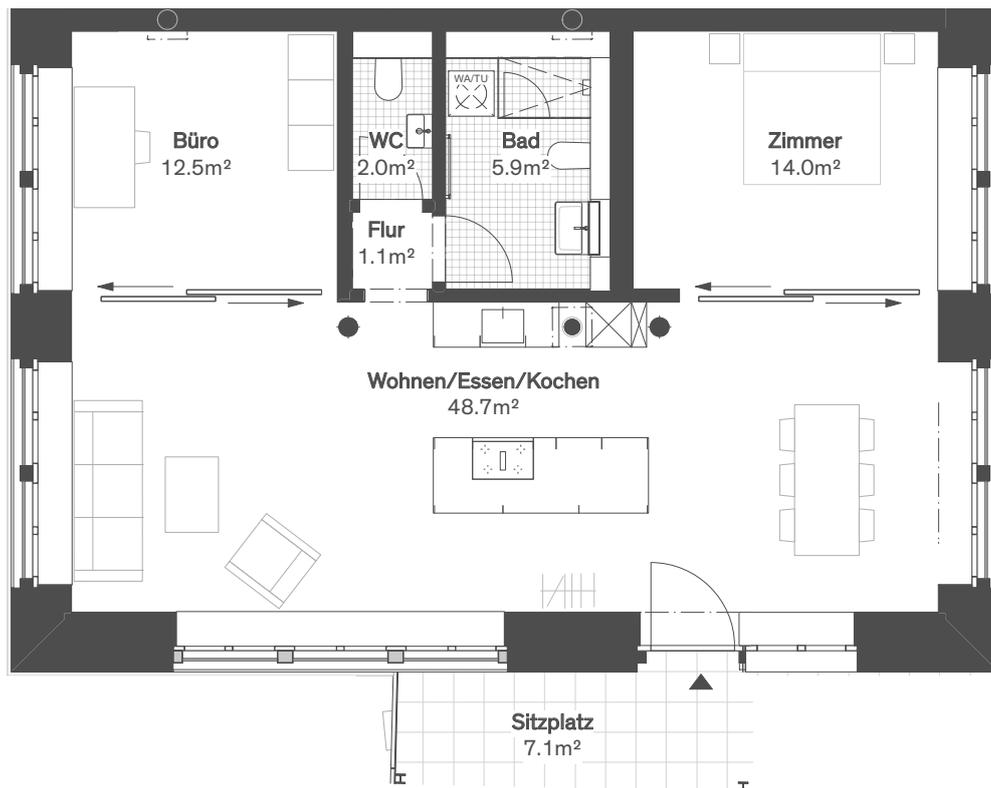
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





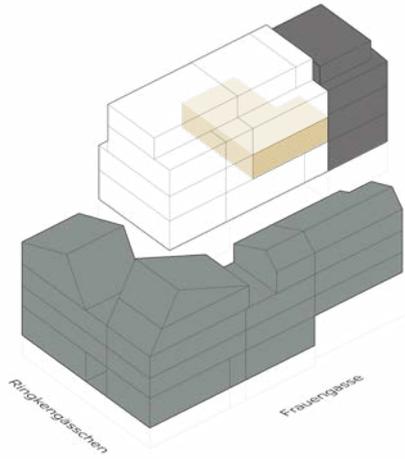
1.12 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	84.2 m ²
Aussenfläche	7.1 m ²
Raumhöhe	3.7 m
Kellerfläche	9.8 m ²



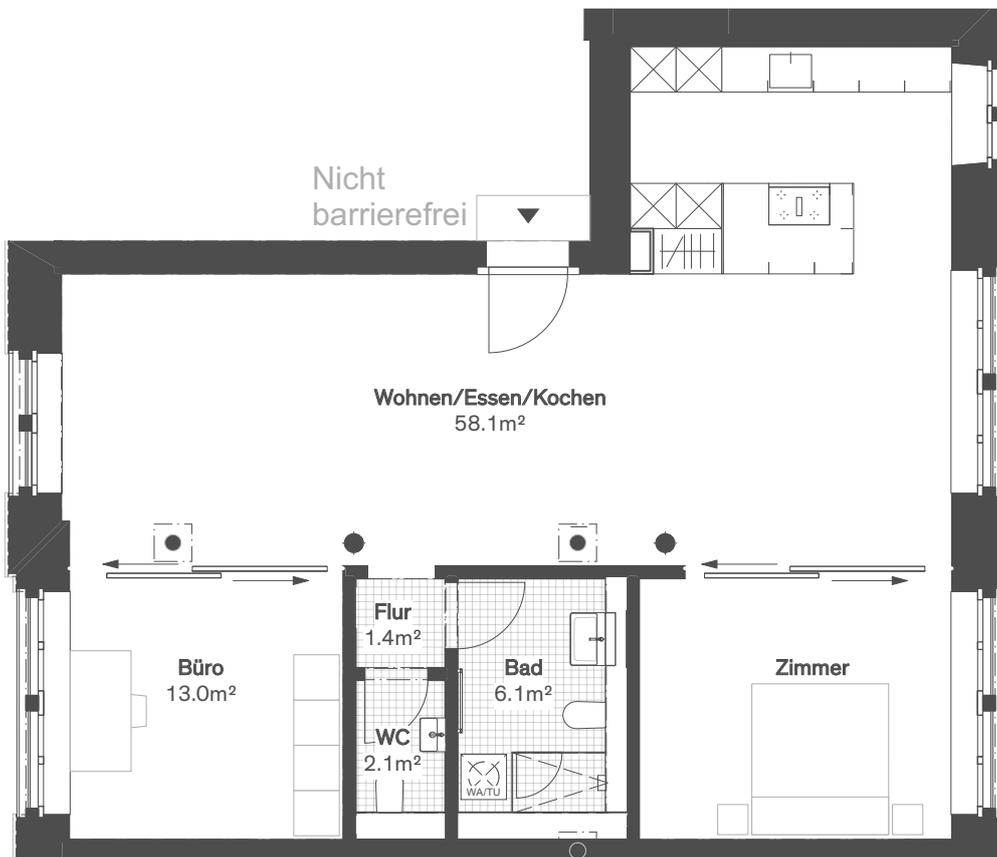
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |

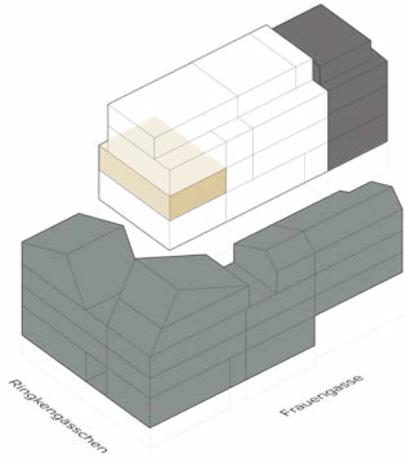




1.21 3.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	95.4 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	3.4 m
Kellerfläche	8 m ²





1.22 3.5 ZIMMER

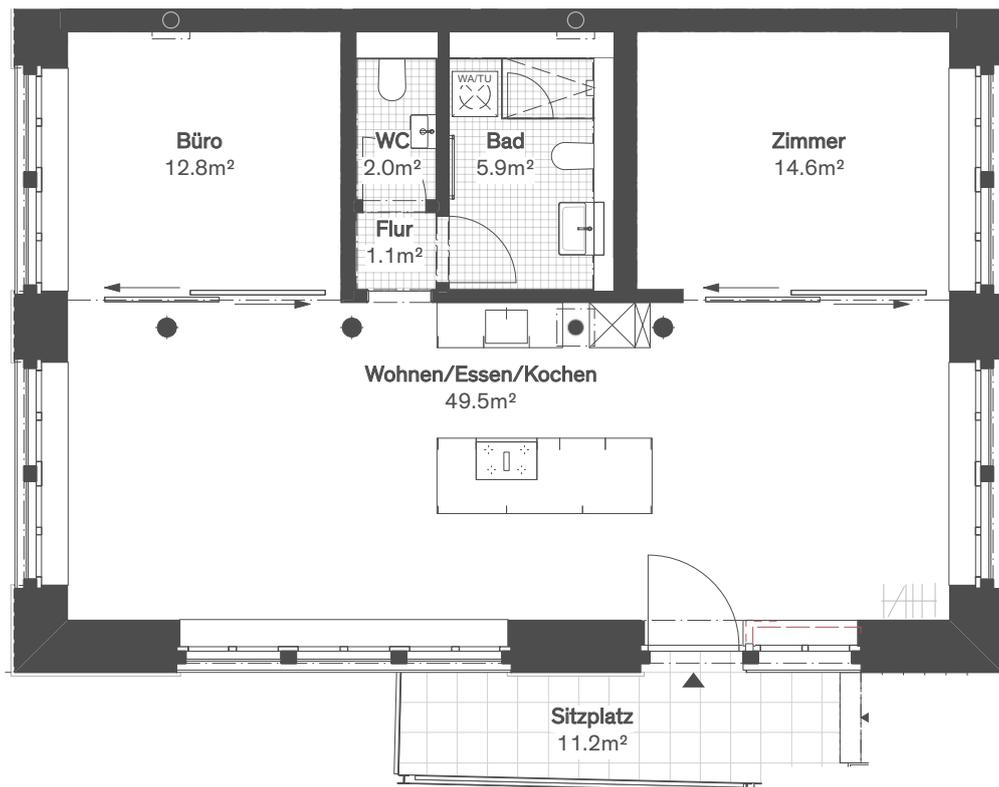
Stockwerk 1. Obergeschoss

Wohnfläche 85.9 m²

Aussenfläche 11.2 m²

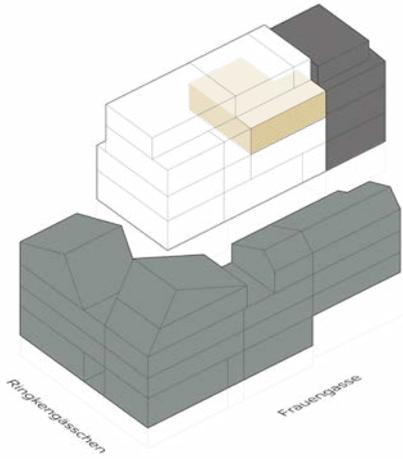
Raumhöhe 3.4 m

Kellerfläche 8.1 m²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





1.31 3.5 ZIMMER

Stockwerk 2. Obergeschoss

Wohnfläche 85.1 m²

Aussenfläche -

Raumhöhe 3.2 m

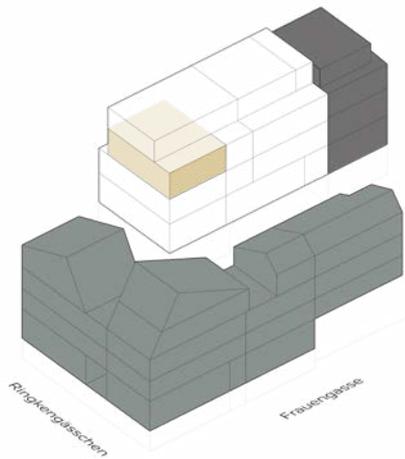
Kellerfläche 8.1 m²



Massstab 1:100

0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





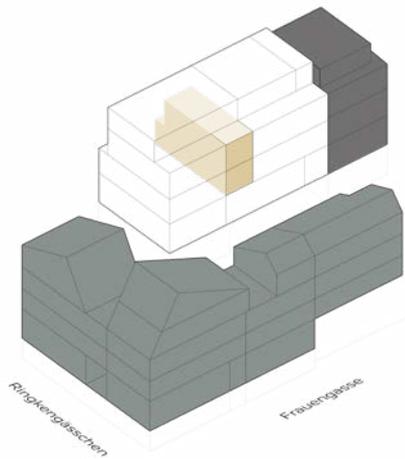
1.32 3.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	75.9 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	3.2 m
Kellerfläche	7.8 m ²



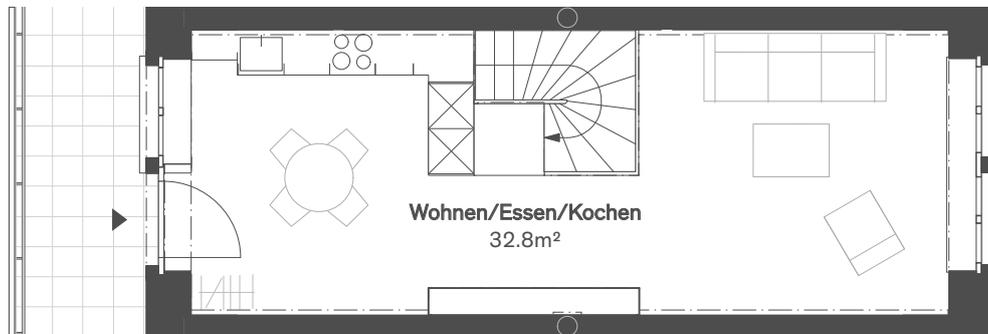
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |



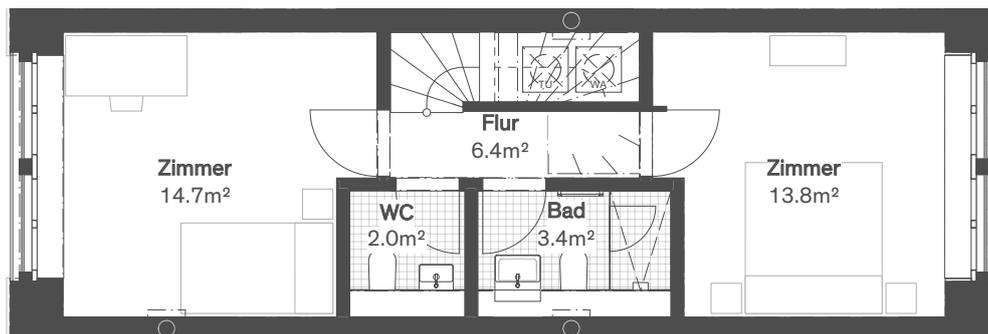


1.33 3.5 ZIMMER MAISONETTE

Stockwerk	1. und 2. Obergeschoss
Wohnfläche	73.1 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	1. Obergeschoss 3.4 m 2. Obergeschoss 3.2 m
Kellerfläche	7.8 m ²



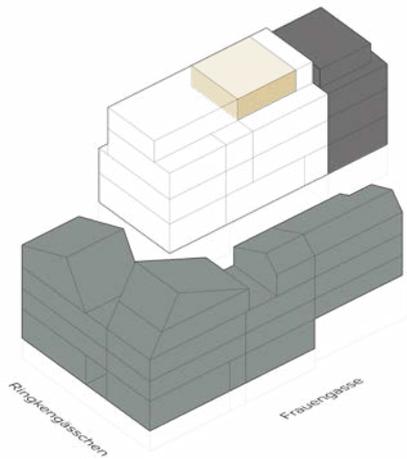
2. Obergeschoss



1. Obergeschoss

Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





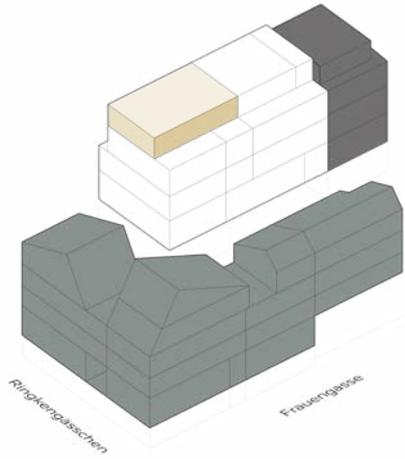
1.41 2.5 ZIMMER

Stockwerk	3. Obergeschoss
Wohnfläche	62.5 m ²
Aussenfläche	8.6 m ²
Raumhöhe	2.5 m
Kellerfläche	8.1 m ²



Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





1.42 3.5 ZIMMER

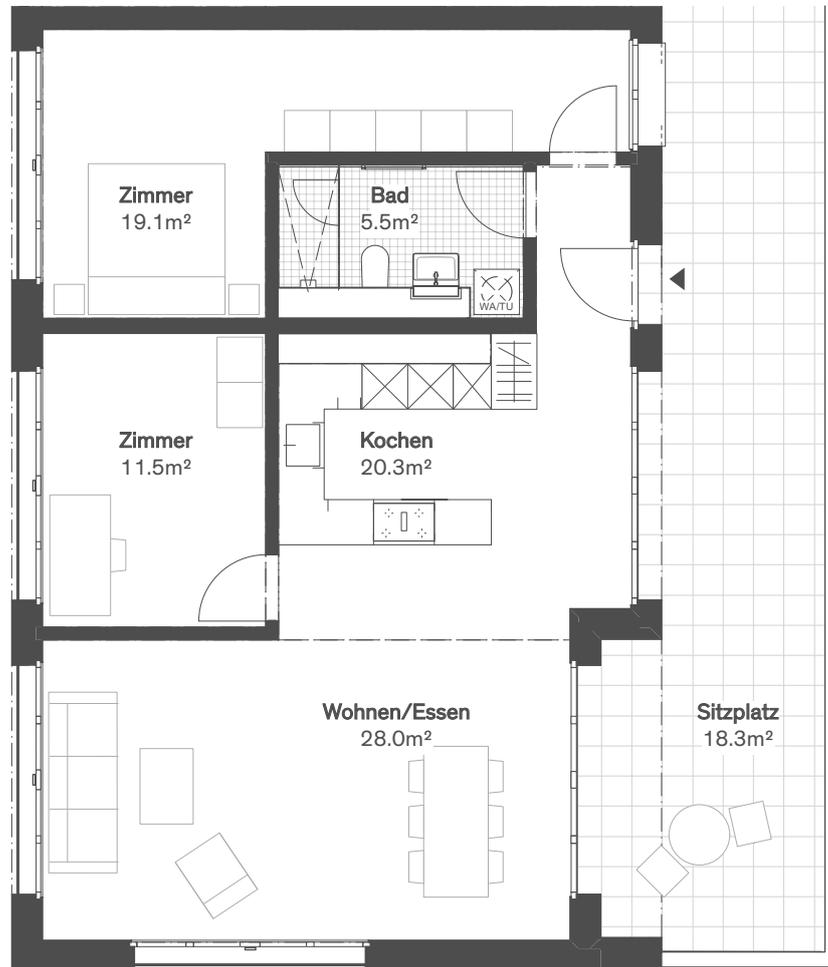
Stockwerk 3. Obergeschoss

Wohnfläche 84.4 m²

Aussenfläche 18.3 m²

Raumhöhe 2.5 m

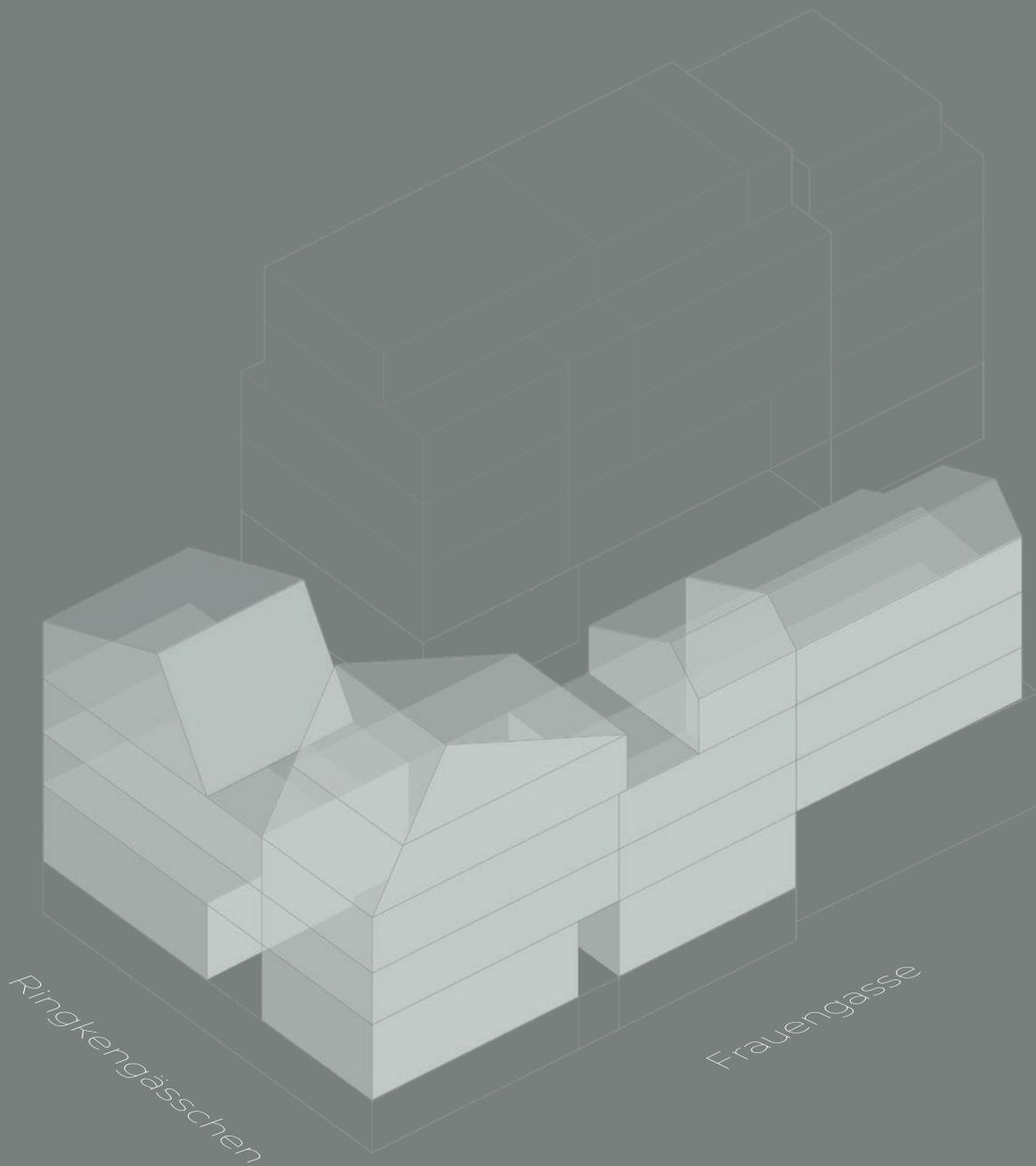
Kellerfläche 8 m²

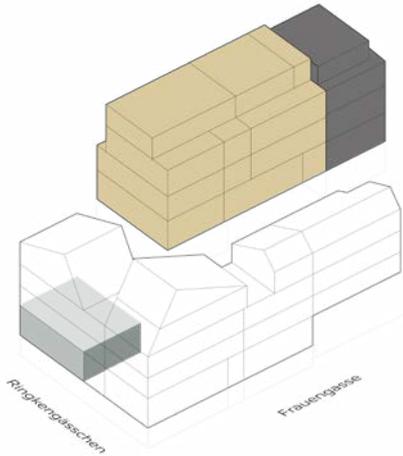


Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |



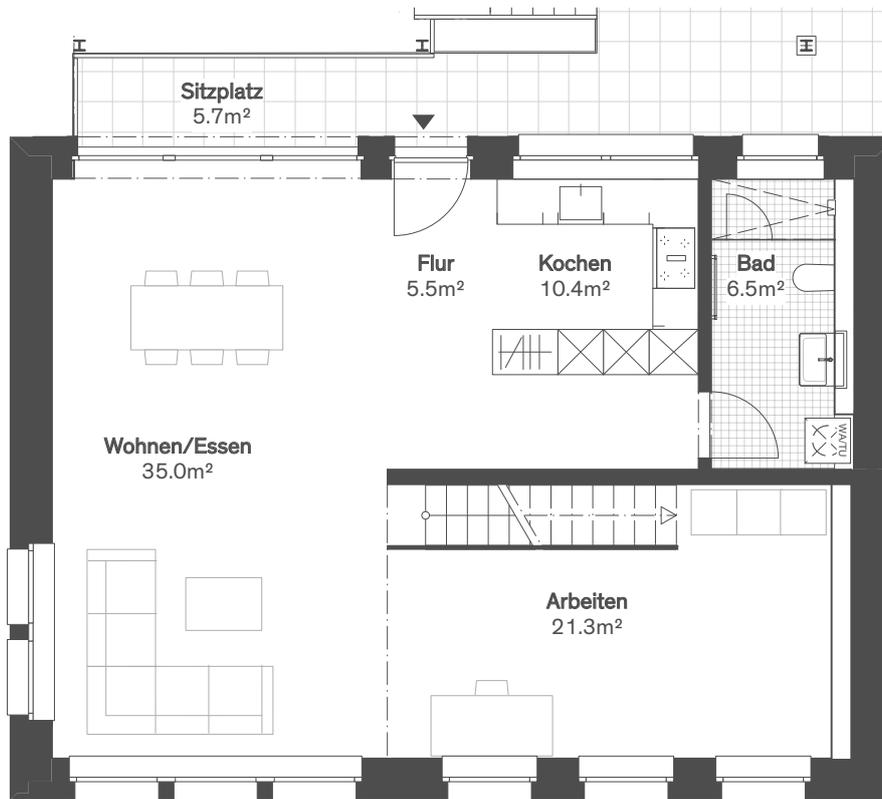
HAUS 2 NEUBAU





2.01 3.5 ZIMMER

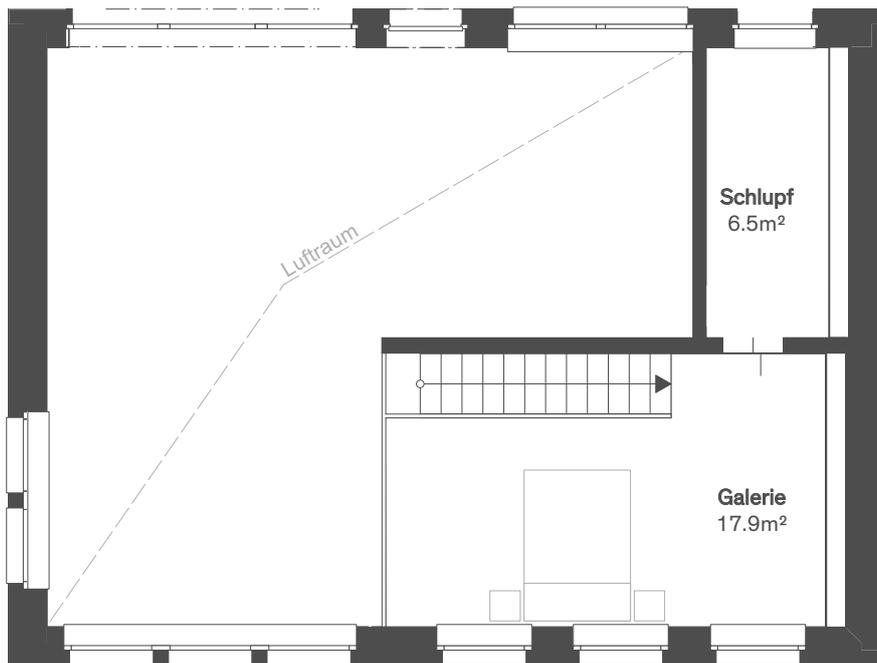
Stockwerk	Sockelgeschoss
Wohnfläche	96.6 m ²
Aussenfläche	5.7 m ²
Raumhöhe	Wohnen 4.3 m / Galerie 2.05 m
Kellerfläche	10.5 m ²



Sockelgeschoss

Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m

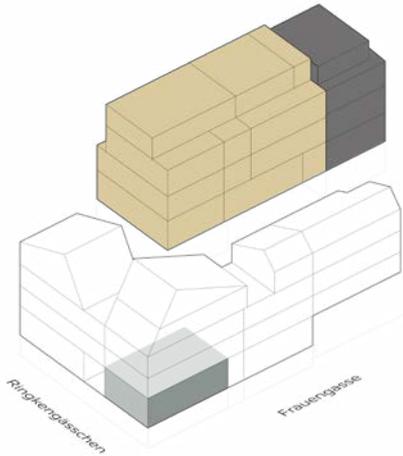




Sockelgeschoss Galerie

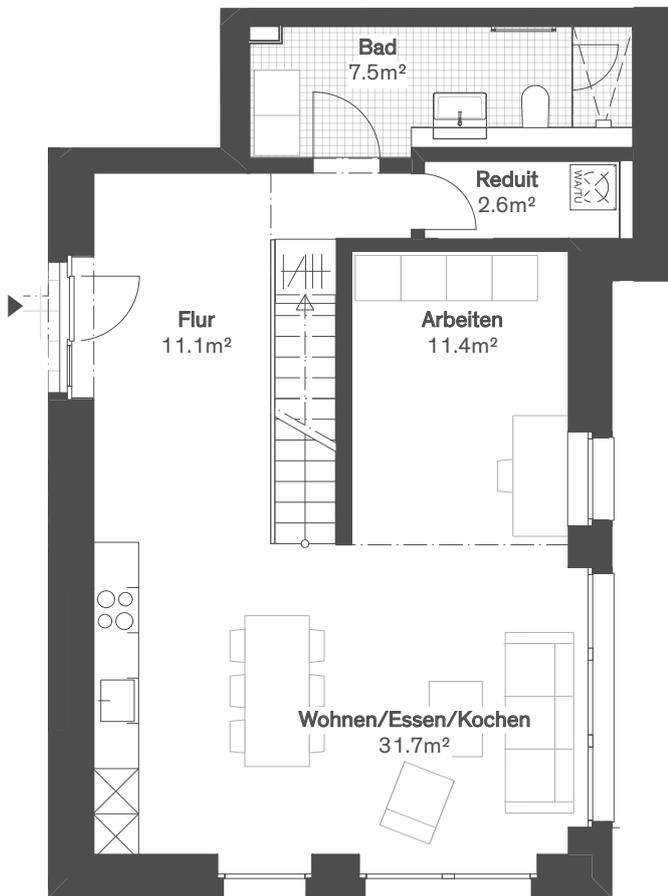
Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |



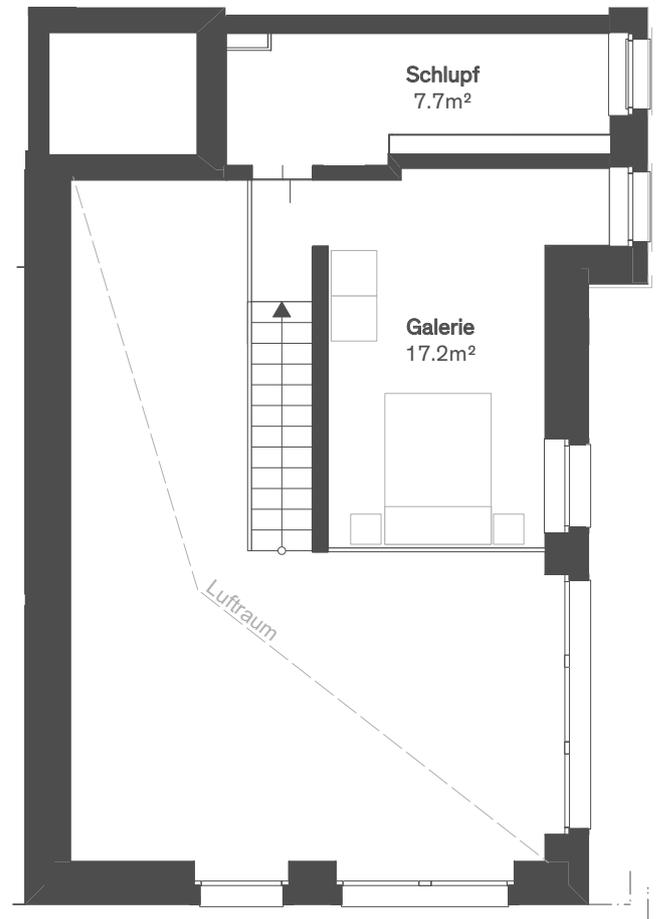


2.02 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Sockelgeschoss
Wohnfläche	84.3 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	Wohnen 4.3 m / Galerie 2.05 m
Kellerfläche	11.3 m ²



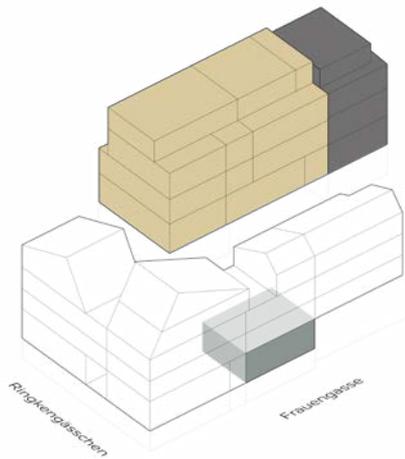
Sockelgeschoss



Sockelgeschoss Galerie

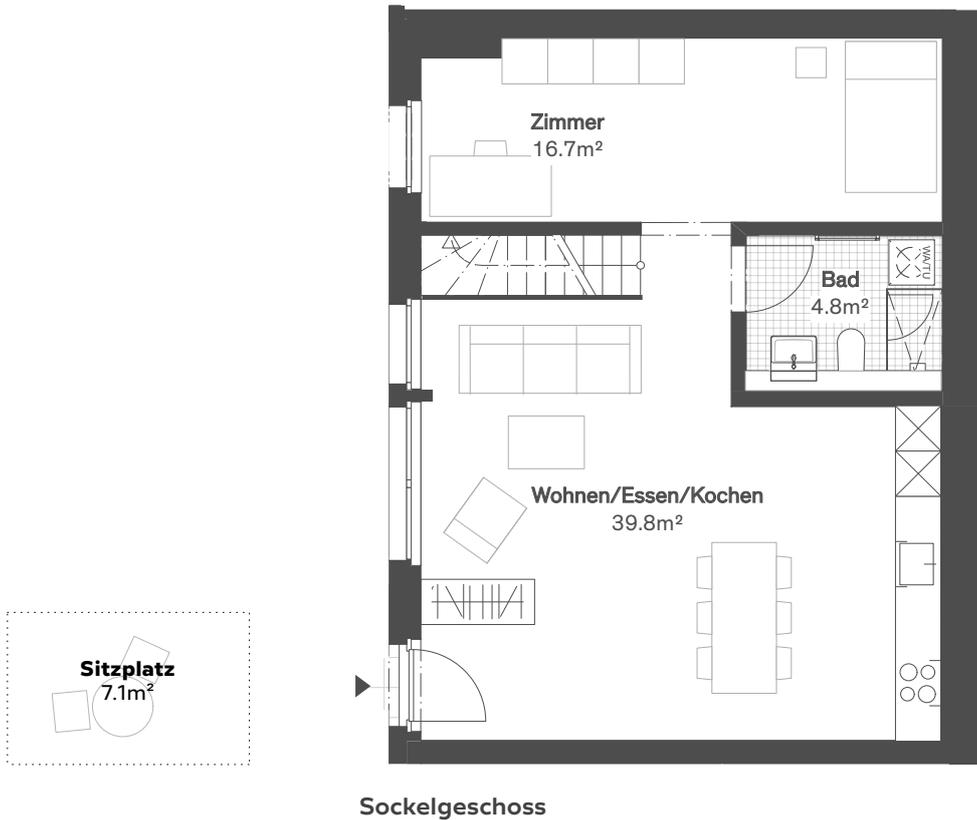
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





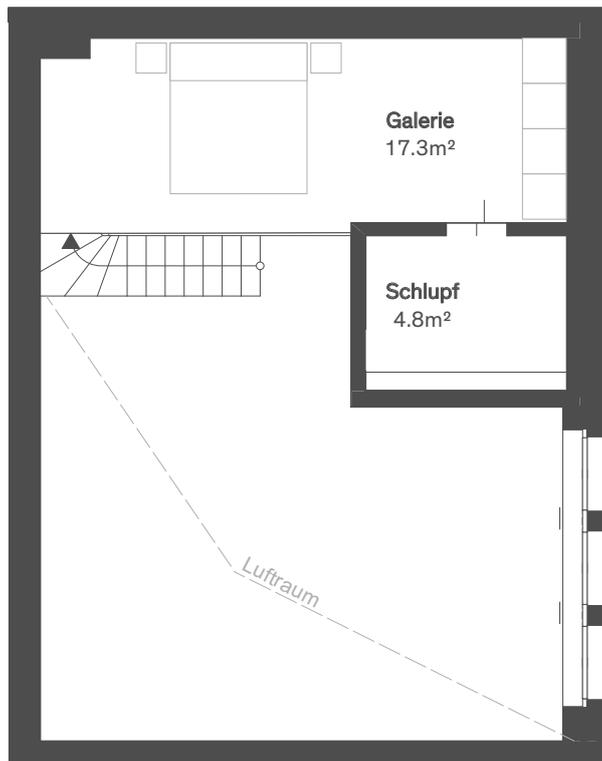
2.03 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Sockelgeschoss
Wohnfläche	83.4 m ²
Aussenfläche	7.1 m ²
Raumhöhe	Wohnen 4.3 m / Galerie 2.05 m
Kellerfläche	8.3 m ²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |

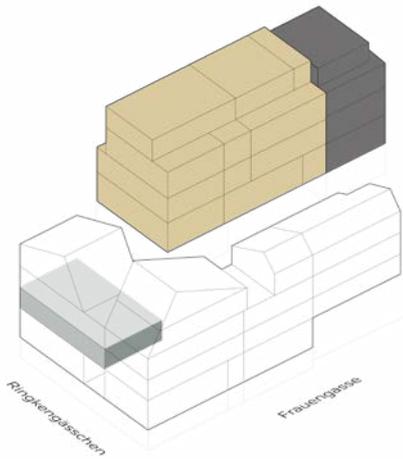




Sockelgeschoss Galerie

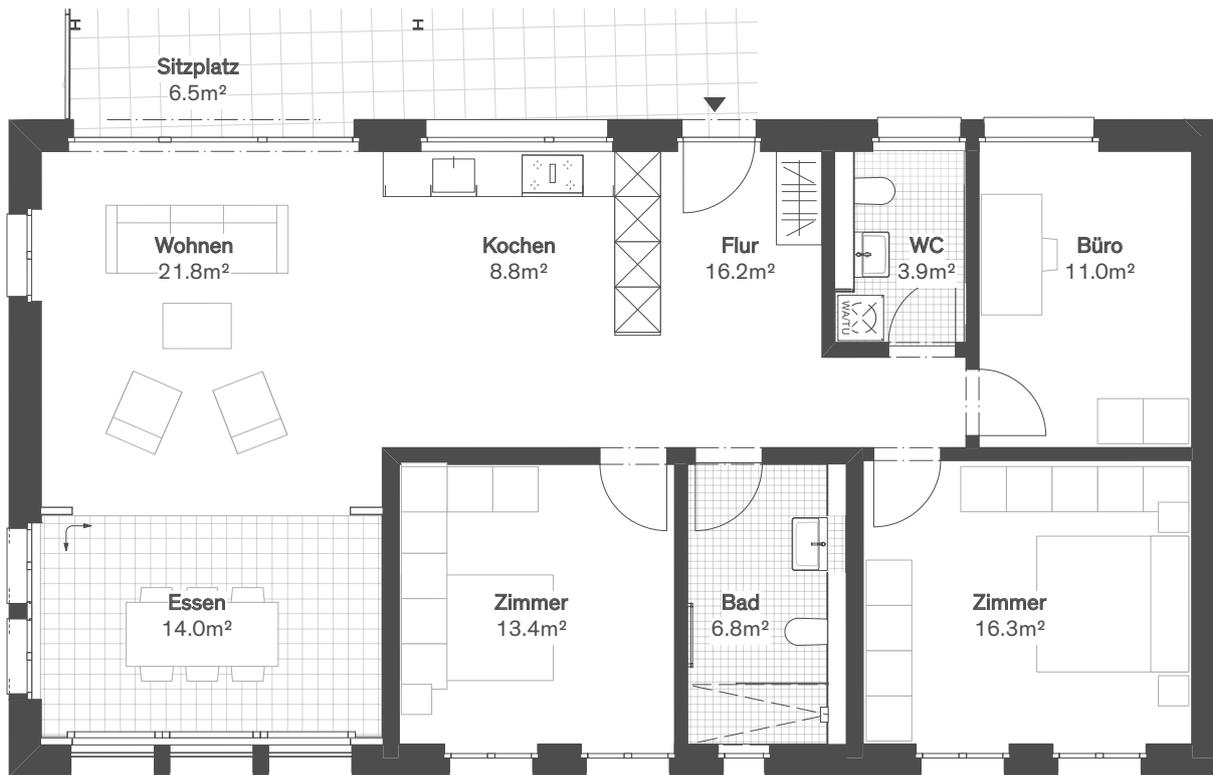
Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





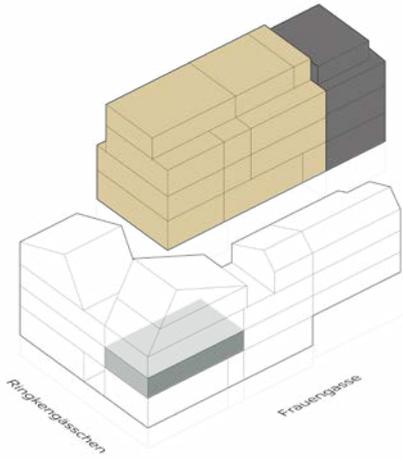
2.11 4.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	112.2 m ²
Aussenfläche	6.5 m ²
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	9.7 m ²



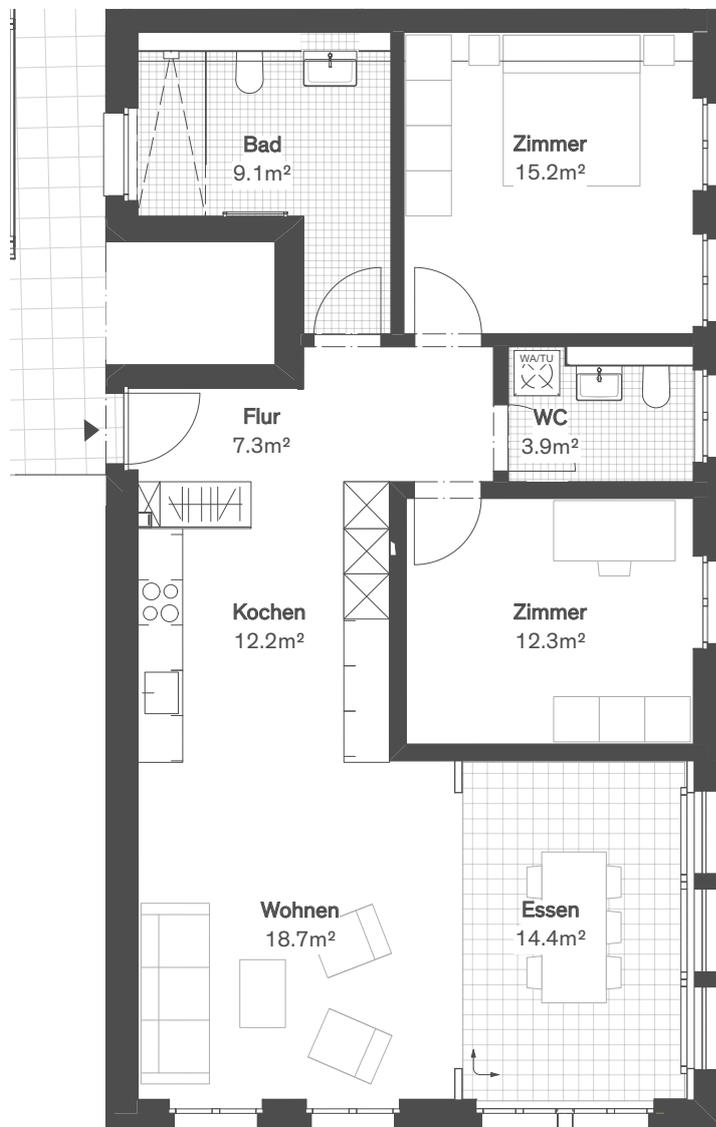
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





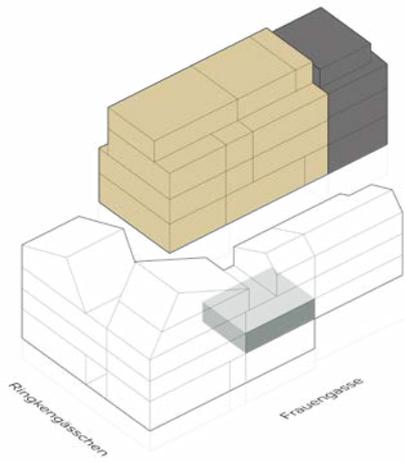
2.12 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	93.4 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	9.5 m ²



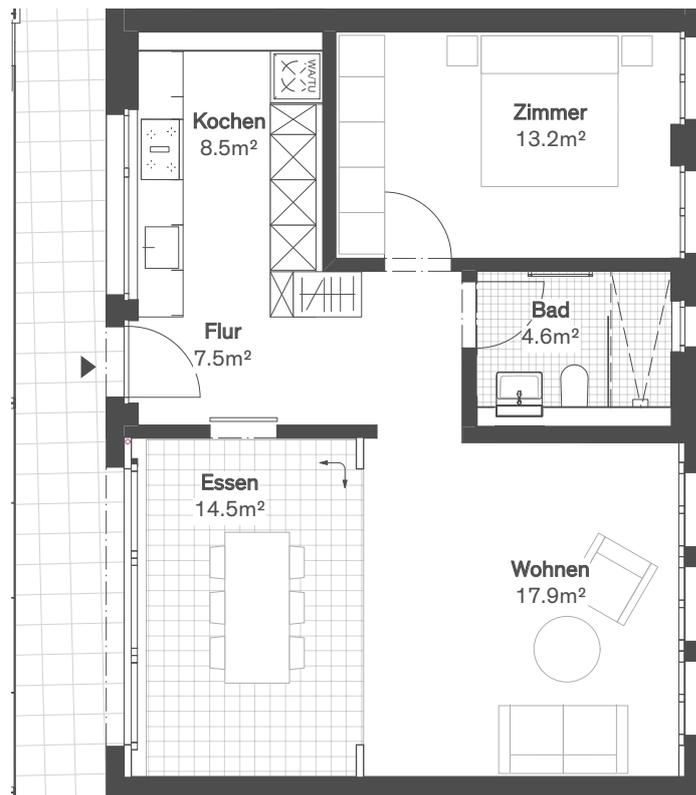
Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





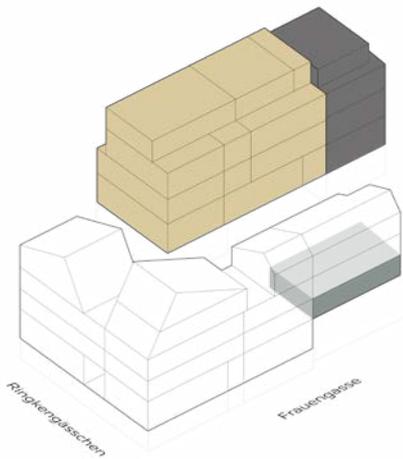
2.13 2.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	66.8 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	11.1 m ²



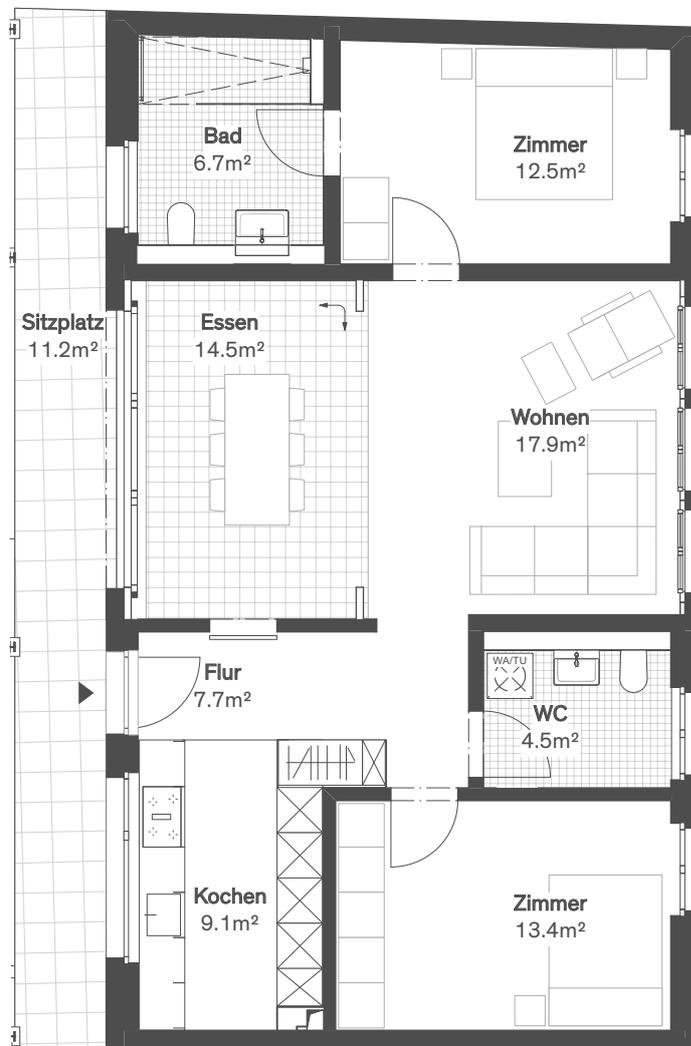
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





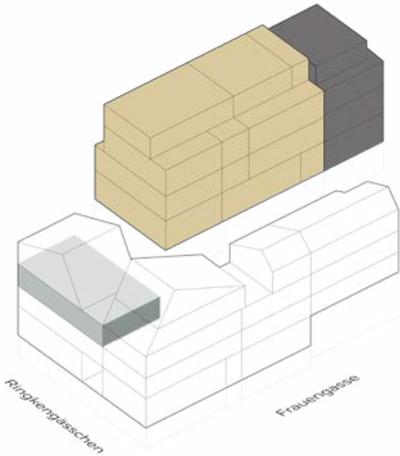
2.14 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	86.3 m ²
Aussenfläche	11.2 m ²
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	10.3 m ²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





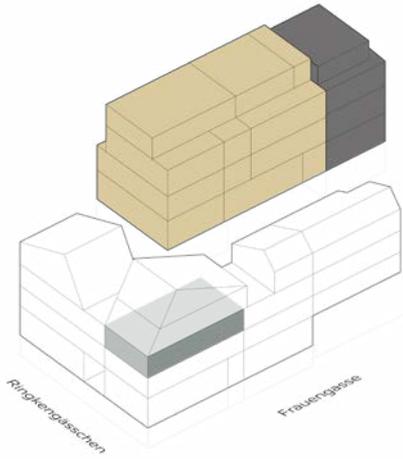
2.21 4.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	113.4 m ²
Aussenfläche	9.1 m ²
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	7.4 m ²



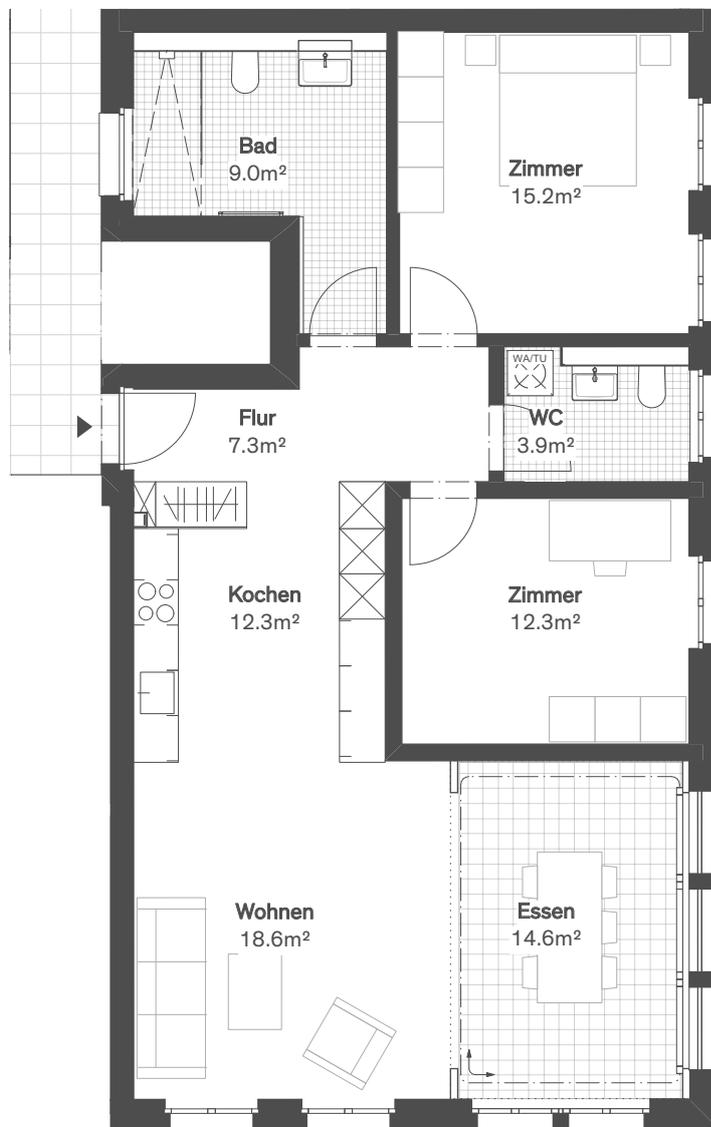
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





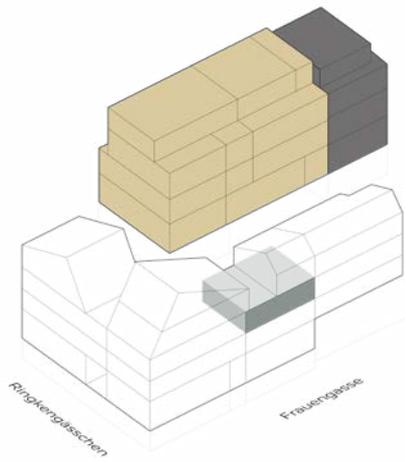
2.22 3.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	93.2 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	9.9 m ²



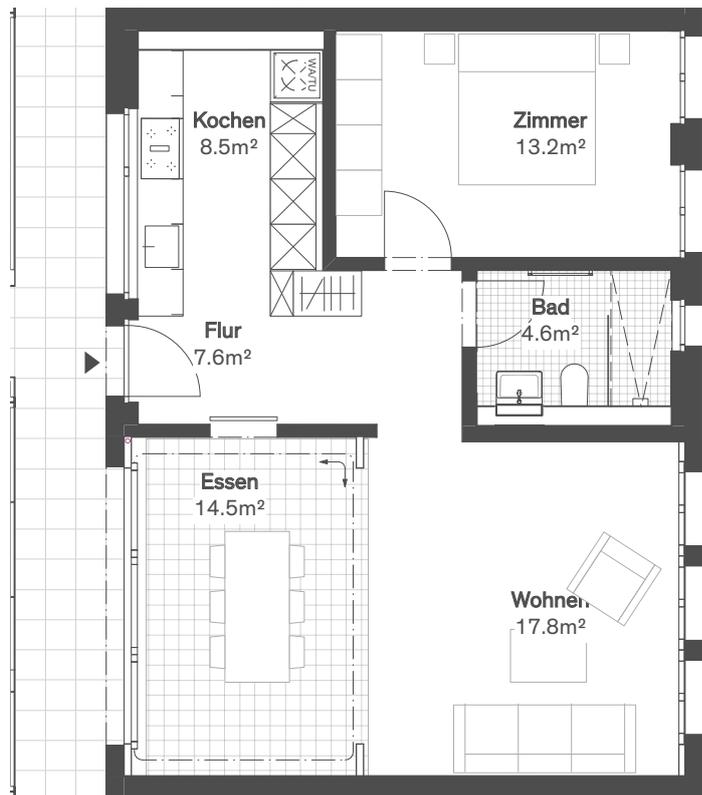
Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





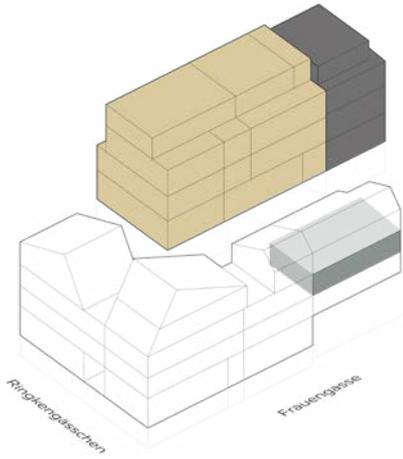
2.23 2.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	66.2 m ²
Aussenfläche	-
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	10.8 m ²



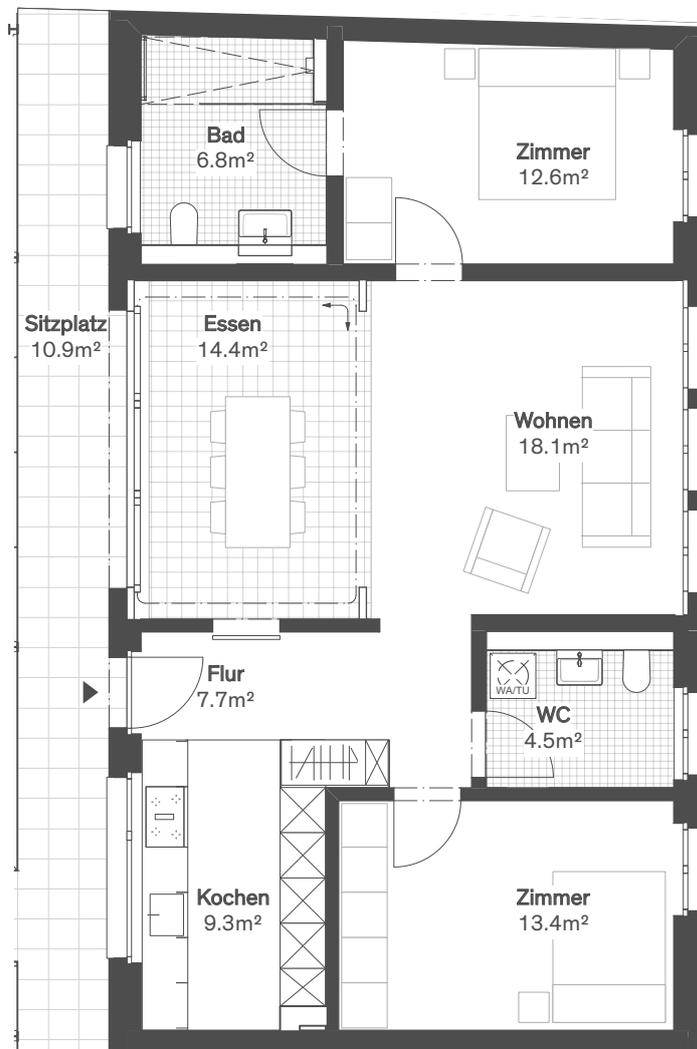
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





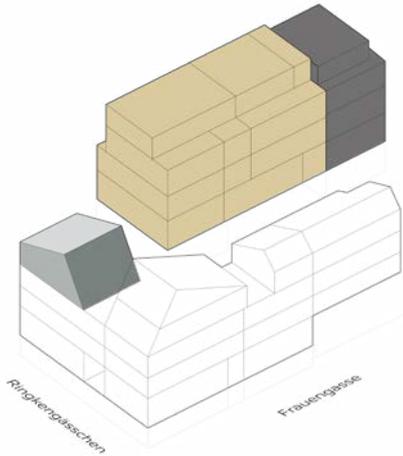
2.24 3.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	86.8 m ²
Aussenfläche	10.9 m ²
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	10.6 m ²



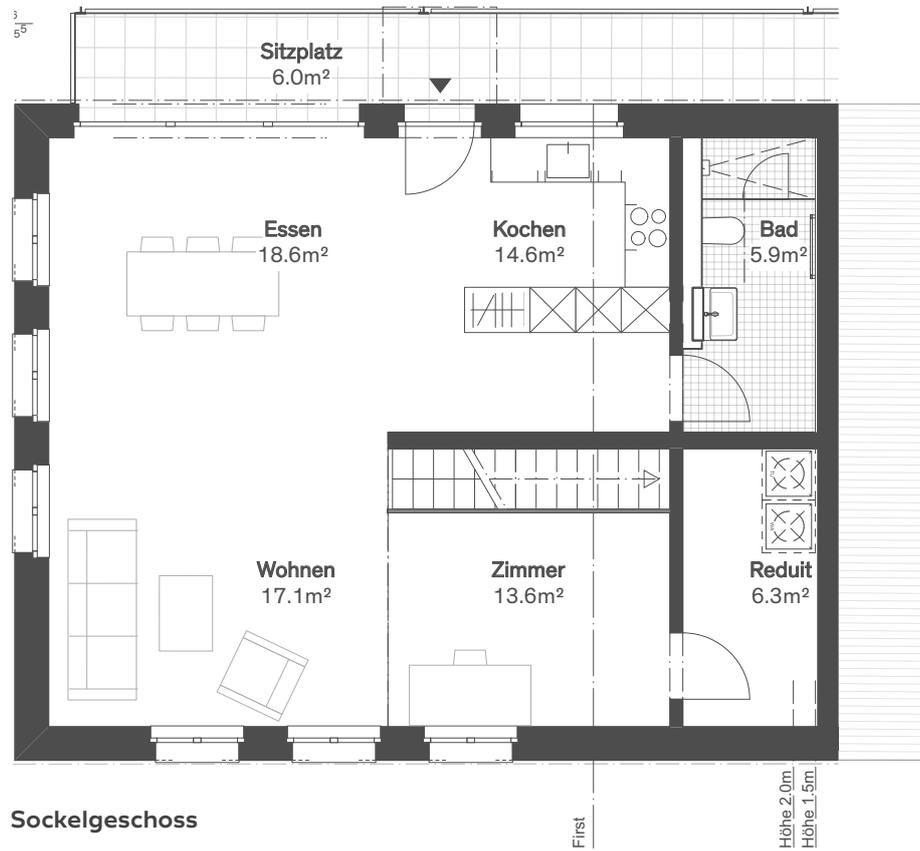
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





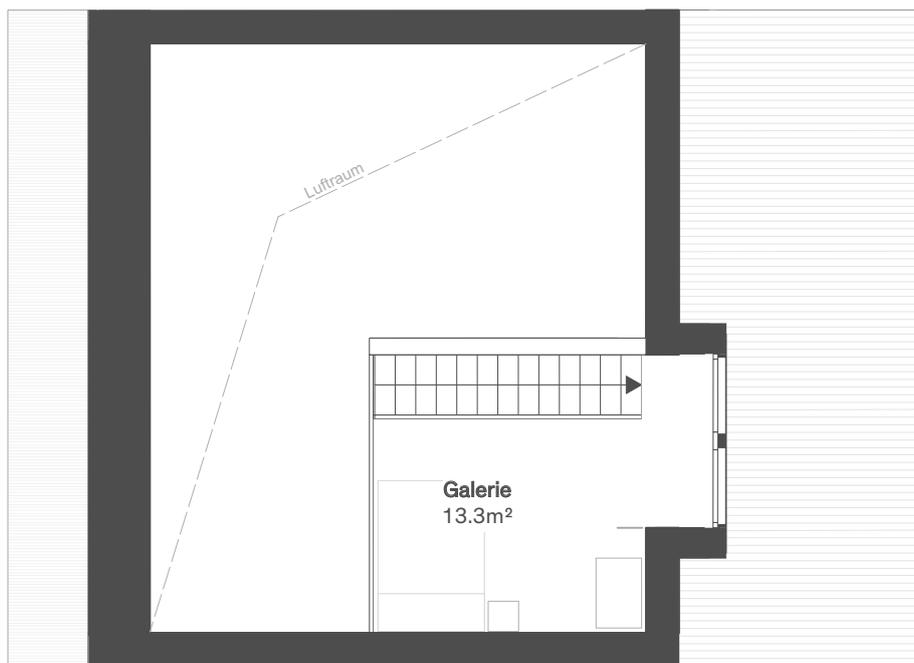
2.31 3.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	89.4 m ²
Aussenfläche	6 m ²
Raumhöhe	Wohnen 4.8 m / Galerie 2.3 m
Kellerfläche	10.5 m ²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |

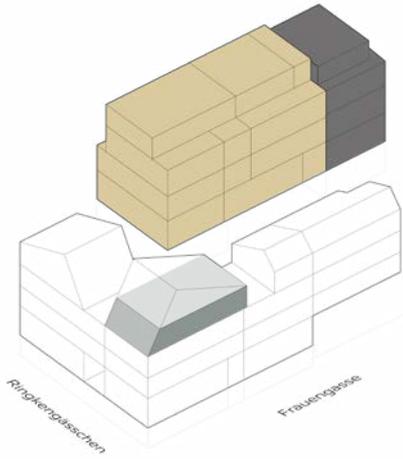




Sockelgeschoss Galerie

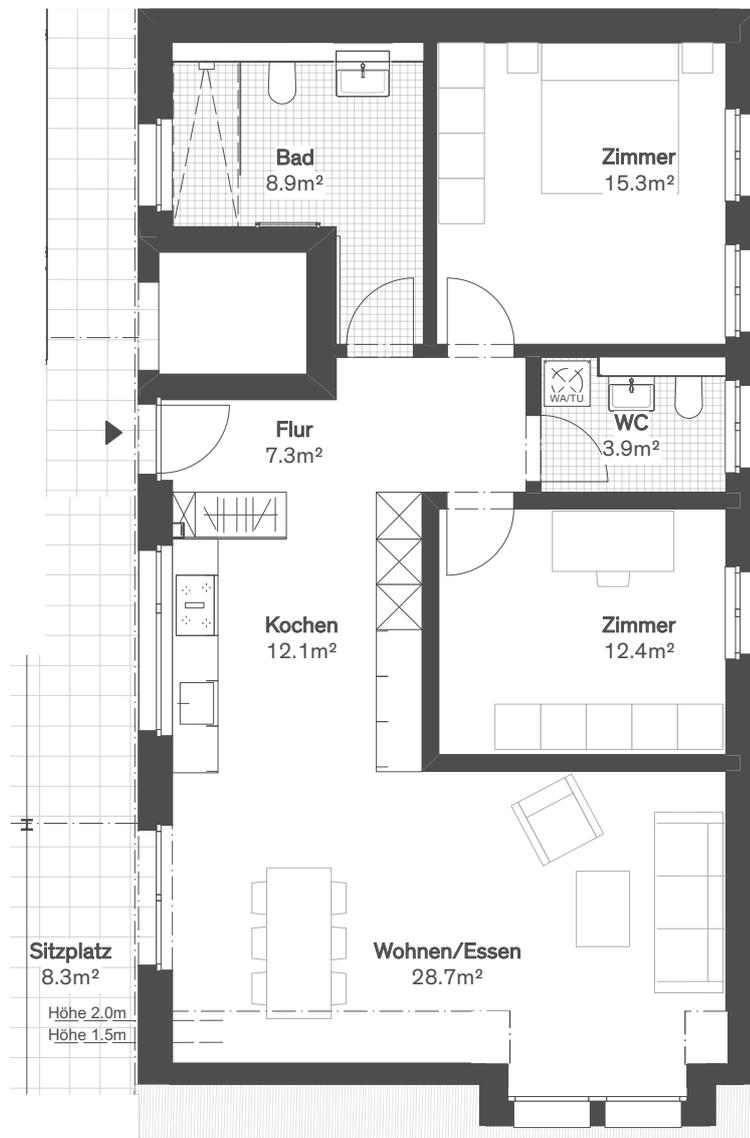
Massstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





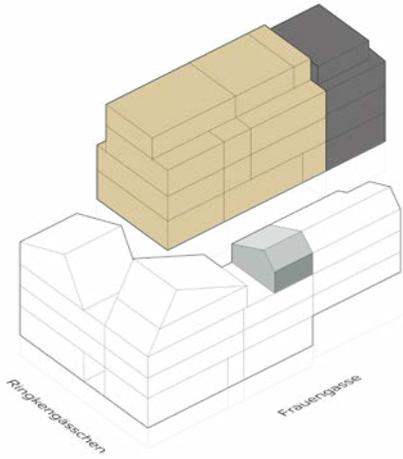
2.32 3.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	88.6 m ²
Aussenfläche	8.3 m ²
Raumhöhe	2.6 m
Kellerfläche	9.1 m ²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |

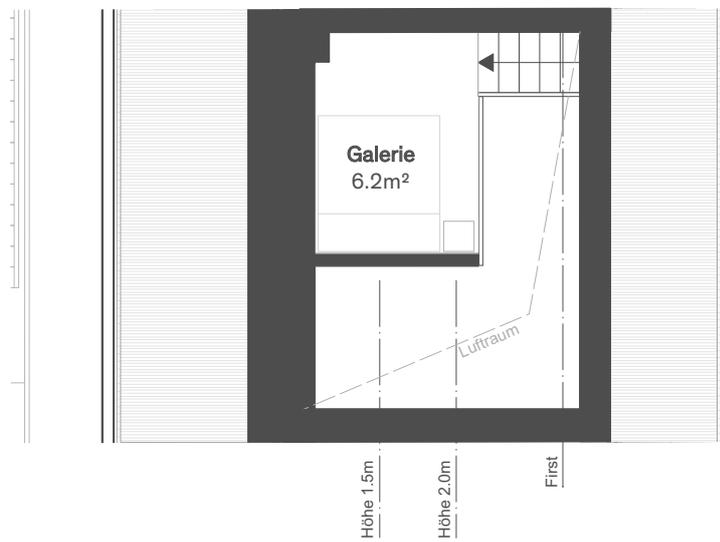




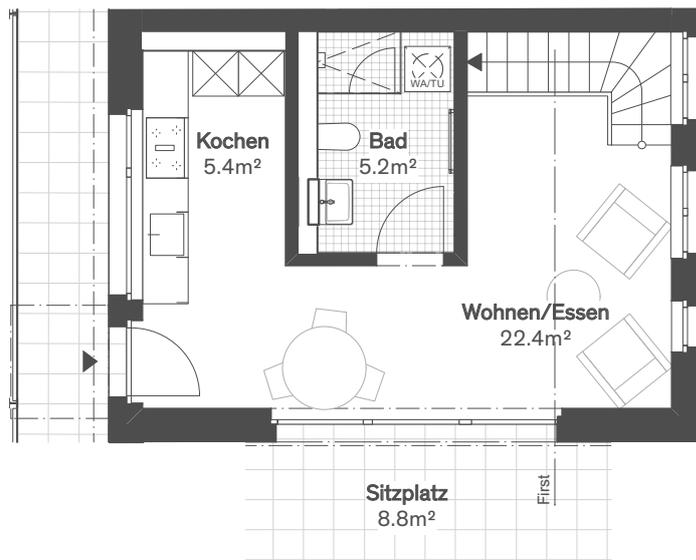
2.33 1.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	39.2 m ²
Aussenfläche	8.8 m ²
Raumhöhe	Wohnen 4.8 m / Galerie 1-2 m
Kellerfläche	4.2 m ²

2. Obergeschoss Galerie

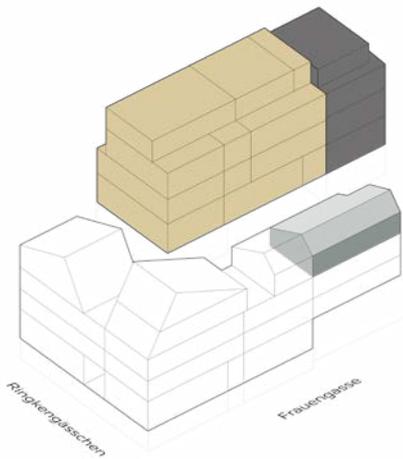


2. Obergeschoss



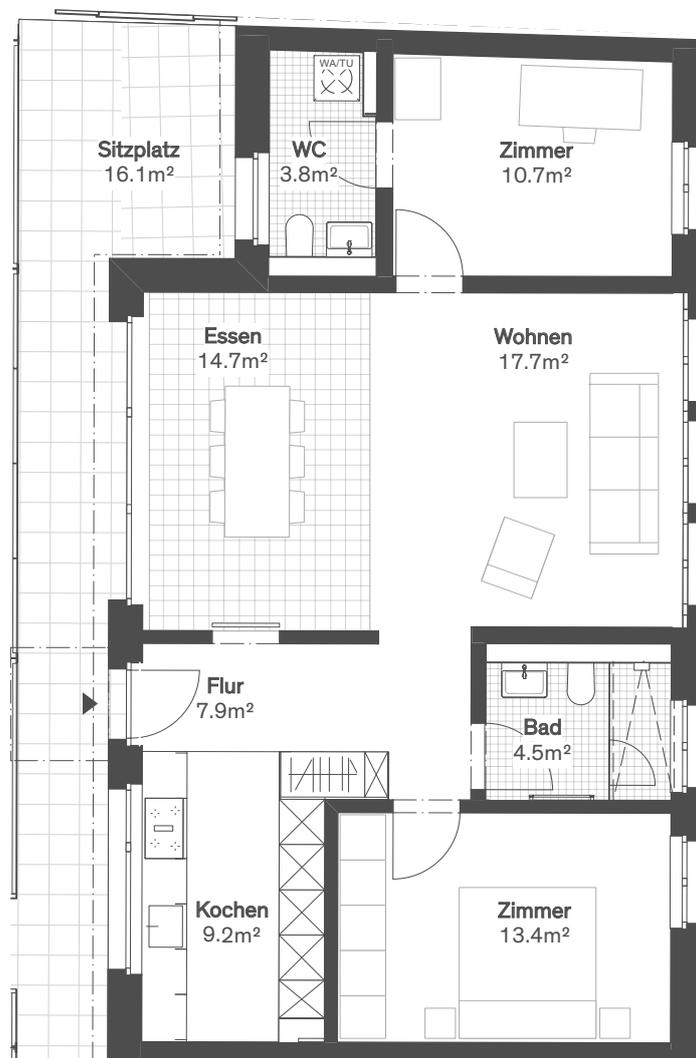
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





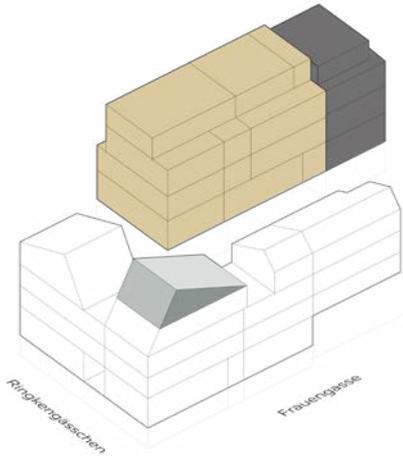
2.34 3.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	81.9 m ²
Aussenfläche	16.1 m ²
Raumhöhe	bis zu 4.8 m
Kellerfläche	8.9 m ²



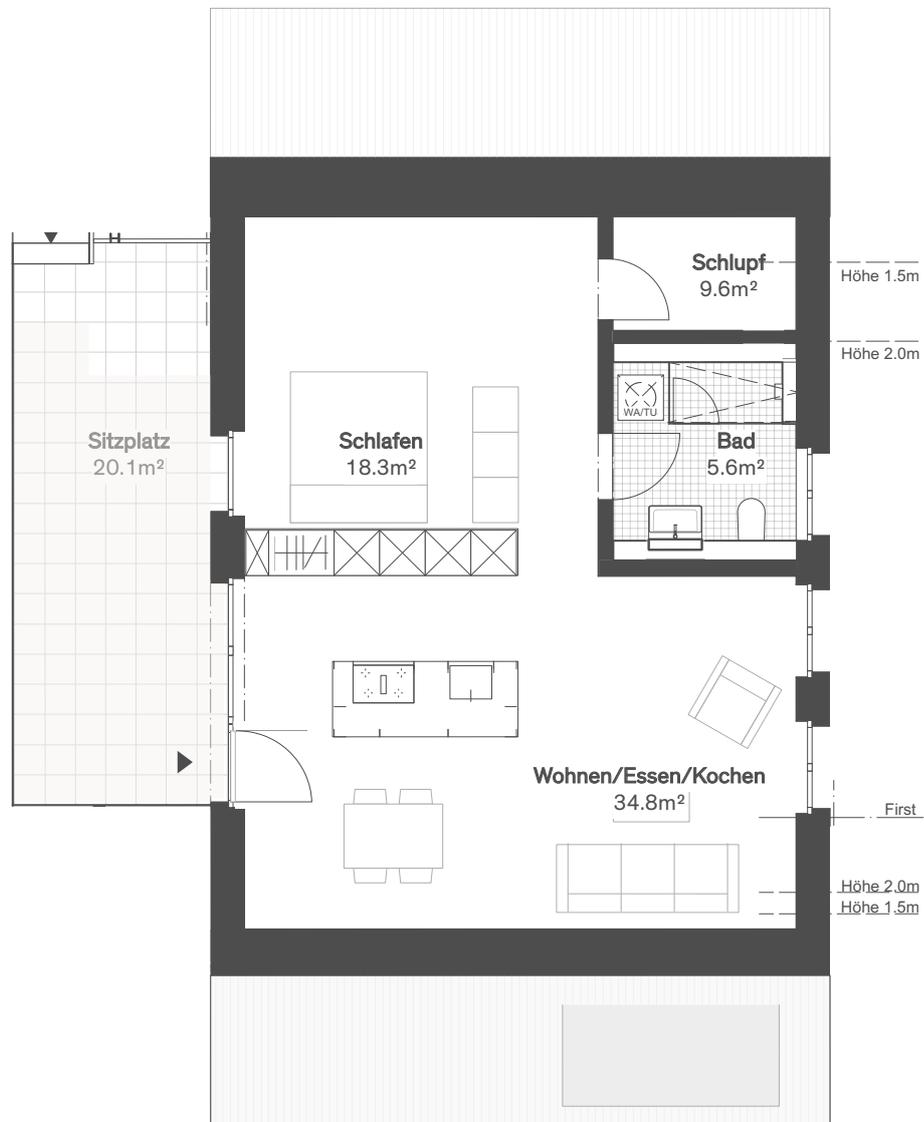
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





2.41 2.5 ZIMMER

Stockwerk	3. Obergeschoss
Wohnfläche	58.7 m ²
Aussenfläche	20.1 m ²
Raumhöhe	bis zu 4.8 m
Kellerfläche	8.5 m ²

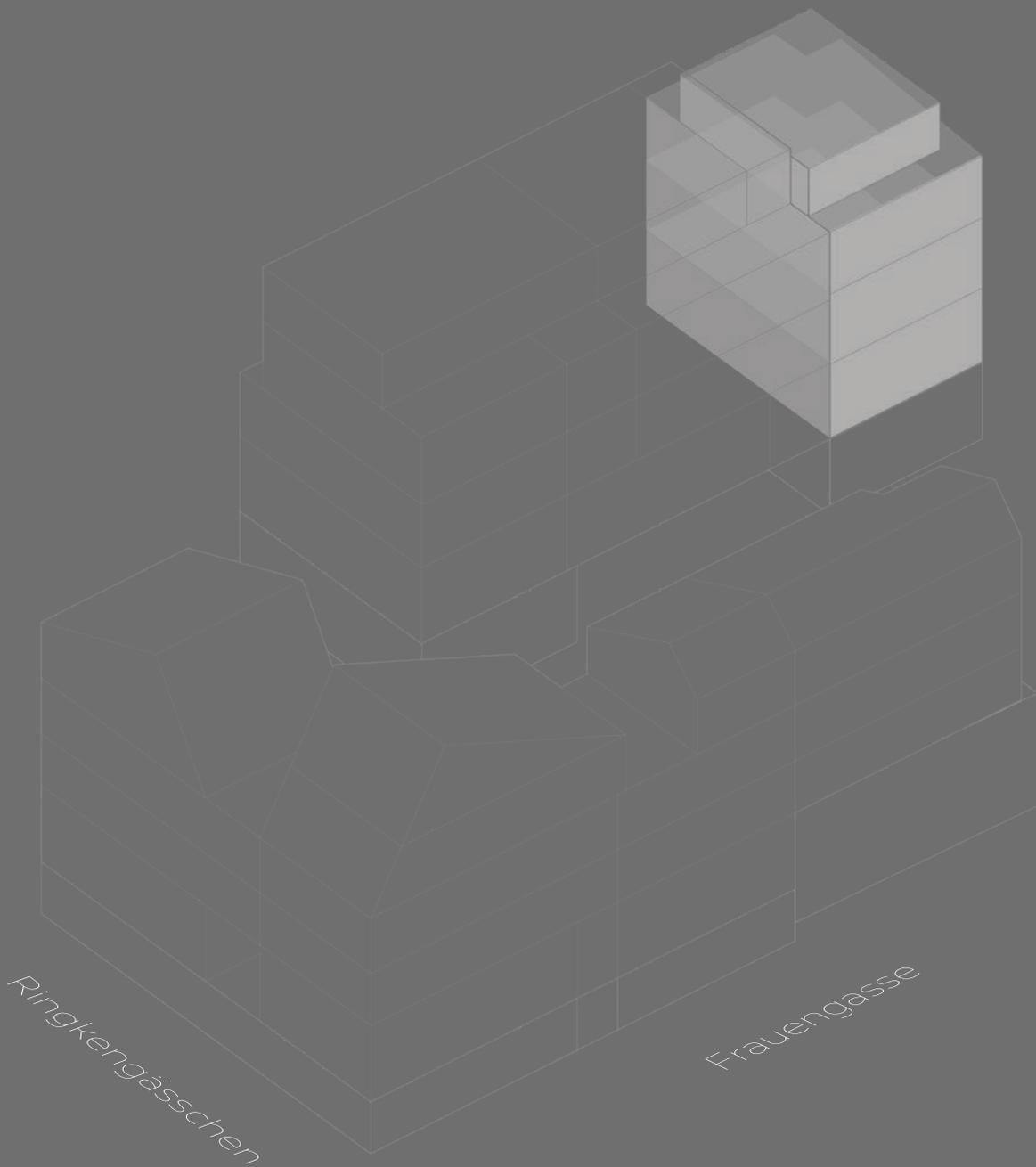


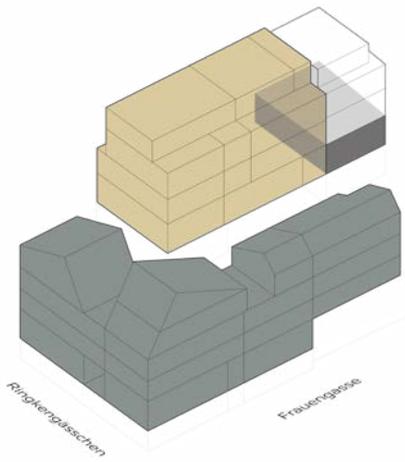
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |



HAUS 3

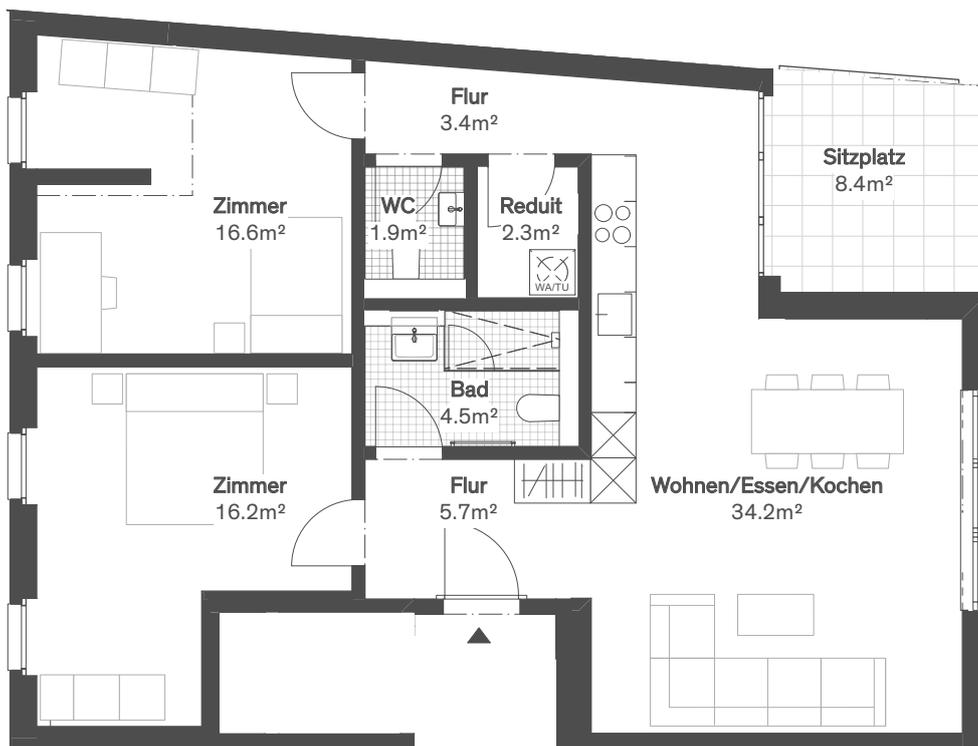
ANBAU NORD





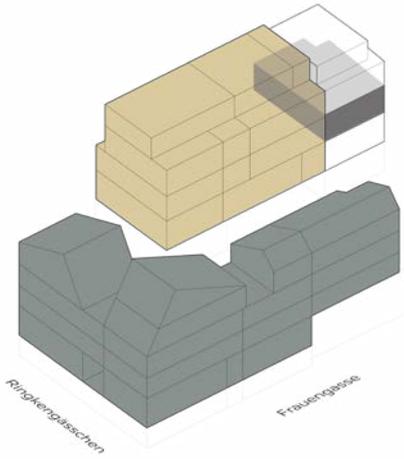
3.11 3.5 ZIMMER

Stockwerk	Erdgeschoss
Wohnfläche	84.8 m ²
Aussenfläche	6.4 m ²
Raumhöhe	3.4 m
Kellerfläche	8.8 m ²



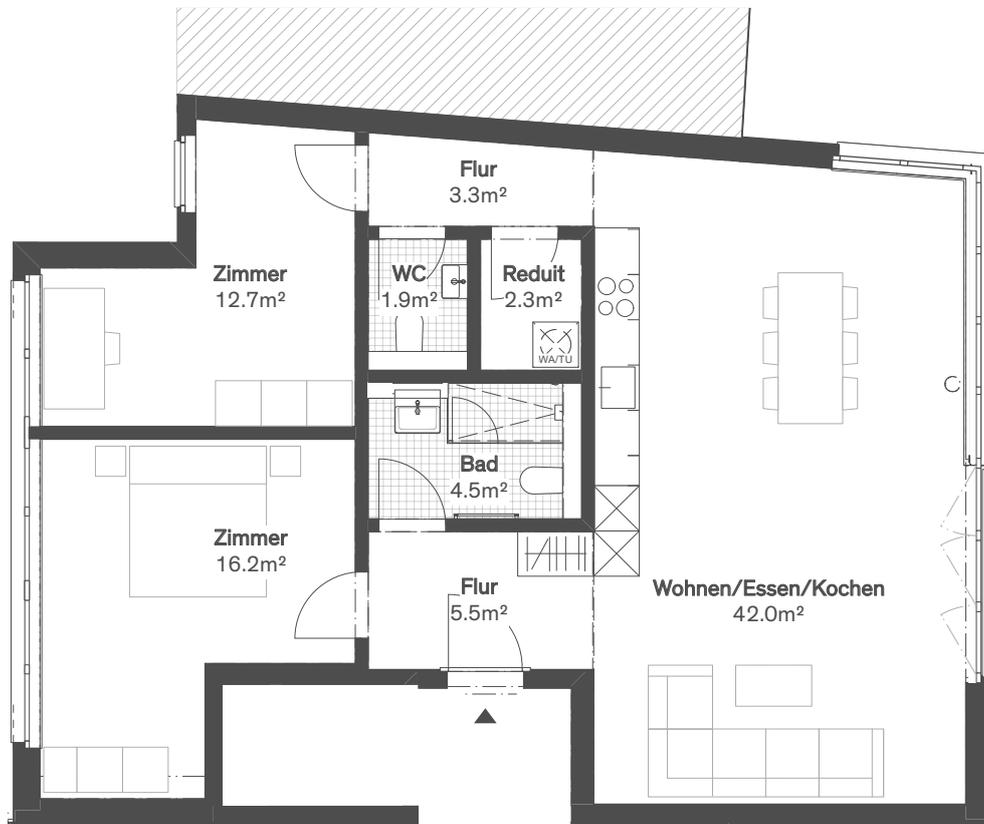
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m





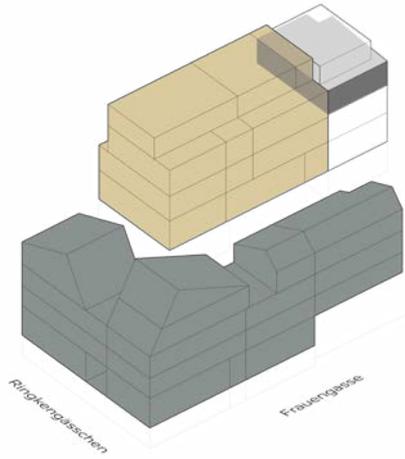
3.21 3.5 ZIMMER

Stockwerk	1. Obergeschoss
Wohnfläche	88.4 m ²
Aussenfläche	5.8 m ²
Raumhöhe	3.4 m
Kellerfläche	14.2 m ²



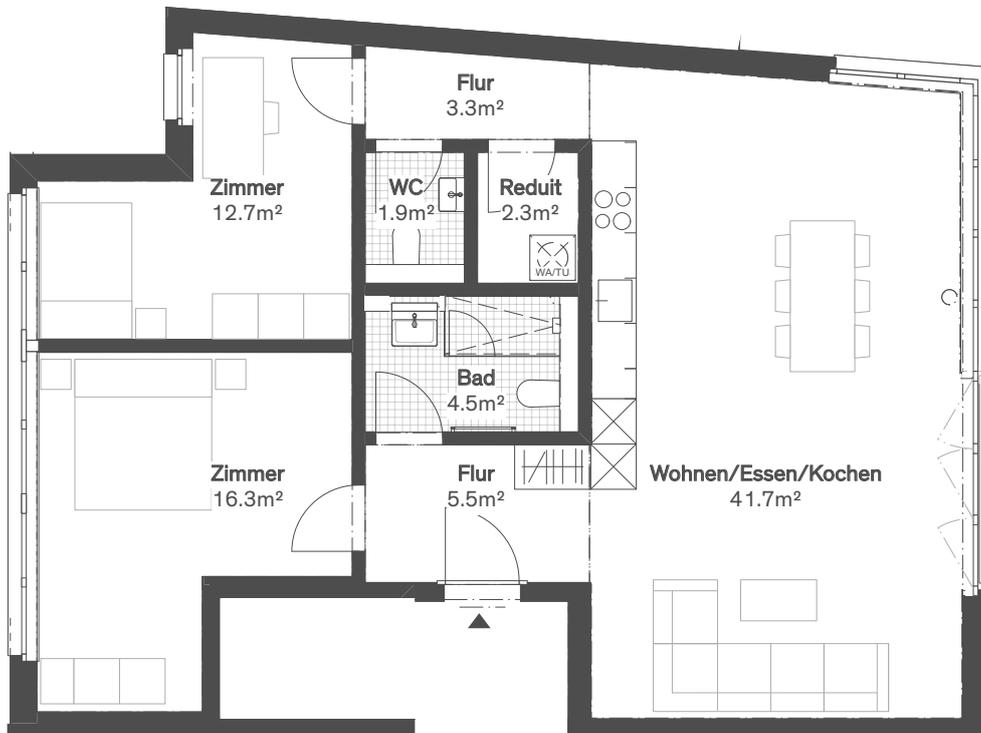
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





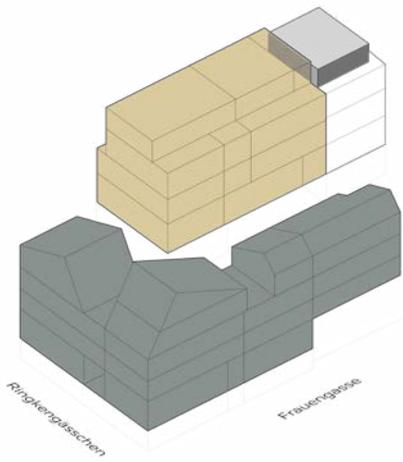
3.31 3.5 ZIMMER

Stockwerk	2. Obergeschoss
Wohnfläche	88.2 m ²
Aussenfläche	5.8 m ²
Raumhöhe	3.1 m
Kellerfläche	12.5 m ²



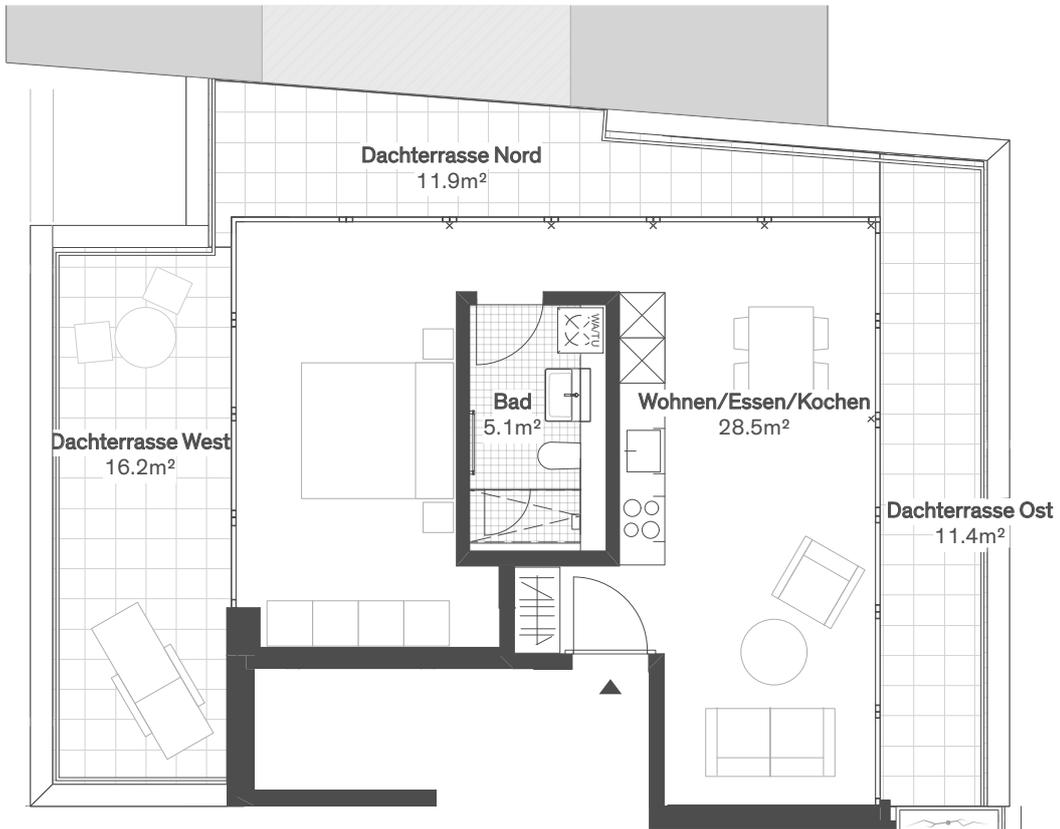
Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |





3.41 2.5 ZIMMER

Stockwerk	3. Obergeschoss
Wohnfläche	50.4 m ²
Aussenfläche	39.5 m ²
Raumhöhe	2.5 m
Kellerfläche	9 m ²



Masstab 1:100 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5m |



Silber
hof

www.silberhof-sh.ch